

# ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN PREFAXIS

Versie 04/2015

## Artikel 0 – Voorafgaandelijk

- 0.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschieden al onze opdrachten uitsluitend aan volgende voorwaarden, welke ook de voorwaarden van de klant zijn.
- 0.2 In geval van betwisting nopens de interpretatie van de diverse teksten, primeert steeds de Nederlandse tekst. De eventuele ongeldigheid van een clause of een deel ervan laat de andere clauses of delen ervan onverkort bestaan. De hoofdingen zijn uitsluitend opgesteld voor het gemak van verwijzing en bepalen of beperken de algemene voorwaarden niet.
- 0.3 Behoudens andersluidende overeenkomst gelden onze bestekken en prijsoffertes slechts voor een termijn van een maand en de overeenkomst wordt in ieder geval pas definitief na uitdrukkelijke aanvaarding door ons.
- 0.4 De levering van prefab elementen betreft een koopovereenkomst van roerende goederen. Partijen aanvaarden de toepassing van het gemeenkooprecht voor zover in de bijzondere of algemene voorwaarden hiervan niet wordt afgeweken. De nietigheid van een bepaling in de voorwaarden tast nochtans de geldigheid van de voorwaarden niet aan. Wanneer NV Prefaxis eveneens de montage van de elementen verricht, dan worden deze werkzaamheden begrepen onder een overeenkomst van aanneming van werken waarvoor afzonderlijke algemene voorwaarden van toepassing zijn. Indien de montage door de zorgen van de NV Prefaxis gebeurt, kan er slechts van de initiële plannen worden afgeweken mits schriftelijk verzoek van de klant en onder diens verantwoordelijkheid. De coördinatie en toezicht van de montage gebeurt steeds onder de verantwoordelijkheid van de klant. De goederen worden beschouwd als zijnde gekocht in de magazijnen of werkhuisen van de NV Prefaxis, welke ook de modaliteiten van de levering zijn.

De bijzondere voorwaarden kunnen strengere voorwaarden opleggen.

## Artikel 1 – Voorrang van de voorwaarden

Behoudens enig andersluidend schriftelijk beding, sluiten deze algemene voorwaarden volledig de toepassing van alle andere algemene aankoopvoorwaarden uit, welke mochten voorkomen op alle andere documenten of drukwerken uitgaand van de klant. In geval van tegenspraak tussen de huidige algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden hebben deze laatste voorrang.

De nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden brengt geenszins de nietigheid van de overige bepalingen met zich mee.

## Artikel 2 – Geldigheid van de overeenkomst

Alle offertes van NV Prefaxis worden vrijblijvend gedaan.

Alle verbintenissen, aangegaan door vertegenwoordigers, agenten, makelaars of andere tussenpersonen van de NV Prefaxis, worden slechts definitief en bindend na schriftelijke bevestiging door deze laatste.

Offertes gedaan aan onze klanten met betrekking tot aanbestedingen zijn enkel bindend, indien de klant voor de opening der prijsaanbiedingen, schriftelijk een bestelling heeft overgemaakt onder voorbehoud van toewijzing van het werk.

Bijbestellingen maken deel uit van een nieuwe overeenkomst.

## Artikel 3 – Technische bepalingen

### 3.1 CONFORMITEIT

Een tolerantie op de technische voorschriften zoals weergegeven op de plaatsingsplannen wordt door de klant toegestaan. De NV Prefaxis levert overeenkomstig de technische voorschriften in de bijzondere voorwaarden of bij afwezigheid ervan overeenkomstig de geldende normen, PTV of Benor normen zowel wat betreft het uitzicht, afmetingen als de inwendige eigenschappen.

Het opstellen van een plaatsingsplan is enkel ter vereenvoudiging van de uitvoering. Het mag in geen geval worden beschouwd als een studie van gewapend beton.

Elke andere specificatie die mocht voorkomen op andere documenten zoals catalogussen, prospectussen, omzendbrieven, publicitaire aankondigingen, schetsen, hebben slechts een benaderend karakter en geen enkele verbindende kracht, behalve bij uitdrukkelijke verwijzing ernaar in de bijzondere voorwaarden.

### 3.2 GEGEVENS DOOR DE KLANT OVERHANDIGD

De klant wordt erop gewezen om bij de plaatsing van de bestelling uitdrukkelijk alle details op te geven aangaande bijzondere eisen inzake bv. geluidsisolatie, brandbestendigheid, thermische isolatie, ... Indien de producten aan hogere hetzij bijzondere normen dienen te voldoen, dient de klant de NV Prefaxis daarover onverwijld in te lichten en zulks uiterlijk op het ogenblik van de bestelling. De NV Prefaxis is alsdan gerechtigd het contract aan te passen in functie van gebeurlijke noodzakelijke wijzigingen teneinde productie conform te maken aan de latere meer bijzondere producteisen, dan wel het contract af te wijzen indien de nieuwe productie-eisen niet behoorlijk kunnen ingelost worden. Een meerprijs hetzij een betalingsgarantie kan geëist worden in voorkomend geval.

De klant of zijn gevolmachtigde (architect) dient zelf te beoordelen in hoeverre een studiebureau moet worden geraadpleegd. De kosten en verantwoordelijkheid hiervan zijn uitsluitend voor de klant. De klant zelf is alleen en volledig aansprakelijk voor alle gegevens die hij aan de NV Prefaxis doorgeeft.

Alle plannen en technische documenten die door de NV Prefaxis werden voorgesteld, worden onderworpen aan de goedkeuring van de klant, welke verantwoordelijk is voor het nazicht binnen een termijn van 10 werkdagen --> 32 dagenflow integreren. Zoniet zal de NV Prefaxis zich het recht voorbehouden om de leveringstermijn van de elementen te verlengen zonder dat hiervoor enige vorm van schadevergoeding of leveringspenaliteit verschuldigd is.

De klant alleen is verantwoordelijk voor de goedkeuring van de plannen en technische documenten door derden (architect, studiebureau,...)

De goedkeuring en opmerkingen moeten schriftelijk aan de NV Prefaxis medegedeeld worden. Indien na afloop van de termijn van 10 dagen geen schriftelijke opmerkingen gemaakt werden, wordt de goedkeuring als bekomen beschouwd en start de productie van de elementen.

Norm-, product- en fabricatiespecificaties dewelke ons later dan 20 werkdagen voor de bevestigde productieweek toekomen, zijn niet tegenstelbaar aan de NV Prefaxis en de klant is gehouden de overeenkomstig de eerste informatie gefabriceerde producten af te nemen en te betalen.

De NV Prefaxis heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten in zoverre de klant bepaalde vorderingen dewelke bestaan op hem hoofdens de NV Prefaxis en dewelke vervallen zijn, onbetaald laat.

Het opmaken van de detailschetsen, berekeningsnota's en verankeringschetsen zijn niet in deze offerte begrepen. Deze dienen door de klant opgemaakt te worden. Deze informatie samen met de definitieve tekeningen moeten ons uiterlijk 20 werkdagen voor de voorziene productieweek toekomen. Wijzigingen zullen daarna niet meer aanvaard worden. Indien NV Prefaxis moet zorgen voor het tekenwerk, wordt dit aangerekend aan uurtarief.

Bovendien is de architect verantwoordelijk voor de vormgeving, de maatvoering en het uitzicht van de uitgetekende elementen en is de raadgevend ingenieur uitsluitend zelf verantwoordelijk voor de algemene stabiliteit van het werk en van alle elementen die deel uitmaken van het werk, evenals voor de principes van de verbinding. De NV Prefaxis is niet verantwoordelijk en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de conceptuele oplossing, de technische kenmerken of de gevolgen hiervan.

Alle uitvoeringsplannen, monsters, tekeningen, foto's aan de klant overhandigd, blijven eigendom van de NV Prefaxis. Zij moeten op eerste verzoek worden teruggegeven en mogen niet gekopieerd worden noch aan derden worden afgestaan. De NV Prefaxis ontvangt het recht om steeds naar de uitgevoerde projecten te verwijzen en deze te gebruiken als promotiemateriaal.

Omstelkosten die ontstaan door wijzigingen in planning en/of fouten die door de klant zijn veroorzaakt, worden aan de klant integraal doorgerekend.

Naleveringen en/of bijbestellingen worden steeds op basis van volle vrachten (24 ton) aangerekend.

Speciale verkoopvoorwaarden tussen onze klant en zijn klant, zeker wanneer het gaat om opgelegde boeteclausules, worden door de firma NV Prefaxis niet aanvaard.

### 3.3 HEFSYSTEMEN

Zie bijzondere voorwaarden van de NV Prefaxis.

### 3.4 OPSTOP VAN DE ELEMENTEN

Het opvullen van de gaten van de hijsvoorzieningen is niet in de prijs inbegrepen.

### 3.5 CONTROLE EN PROEVEN

Geen enkele controle of proef is voorzien in de prijzen en zij dienen – zelfs indien vereist door het lastenboek – steeds door de klant betaald te worden vooraleer deze kan plaatsvinden. Geenszins kunnen dergelijke proeven ten laste van de NV Prefaxis gelegd worden.

### 3.6 STAAL

Elk staal dat aan de klant ter goedkeuring wordt voorgelegd en dat nadien goedgekeurd wordt vormt enkel een basis voor de overeenkomst. In elk element kan steeds een lichte afwijking t.a.v. het goedgekeurd staal voorkomen aangezien een staal op een vrij beperkte oppervlakte, met een klein volume beton en niet in dezelfde omstandigheden of met dezelfde productiemethoden vervaardigd werd.

## Artikel 4 – Financiële bepalingen

De overeengekomen prijzen kunnen steeds worden aangepast aan de stijging van de grondstofprijzen, lonen en materialen of de prijschommelingen bij de leveranciers van de NV Prefaxis onafhankelijk van het onderstaande.

### 4.1 GELDIGE MUNTEENHEID

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding is de verkoopprijs uitgedrukt in Euro (€).

### 4.2 BELASTINGEN EN TAKSEN

Alle rechten, belastingen en taksen van welke aard dan ook – of ze nu verband houden met het afsluiten en/of de uitvoering van deze overeenkomst – zijn ten laste van de klant, ook als ze niet gekend zijn bij het afsluiten van de overeenkomst.

### 4.3 PRIJSHERZIENING

De prijzen zijn bepaald op basis van de indexen op de dag van de offerte.

Zij worden aangepast volgens onderstaande formule:  $p = P(0.4 s/S + 0.4 i/I + 0.2)$

waarbij :

p = prijs van de factuur

P = prijs van deze offerte

s = salaris van een geschoold arbeider, sociale lasten categorie I inbegrepen, zoals vastgesteld door het Nationaal Paritair Comité van de Bouwnijverheid, op de datum van de levering op de bouwplaats

S = hetzelfde salaris op datum van deze offerte

i = index van de materialen, Index Openbare Werken, op datum van de levering

I = dezelfde index op datum van deze offerte.

Omstandigheden die ten tijde van de contractsluiting moeilijk konden worden voorzien en die de uitvoering van de verbintenis door de NV Prefaxis niet onmogelijk maar wel onredelijk zwaar maken, laten de NV Prefaxis toe ofwel om het contract aan te passen aan deze gewijzigde omstandigheden ofwel om het contract te ontbinden zonder schadevergoeding. Ingeval van een aanpassing van het contract heeft de klant het recht om het contract te ontbinden.

Daling van de ratio's (m<sup>3</sup>/stuk, kg/stuk, wapeningspercentage, tonnage per vracht, ...) geeft aanleiding tot meerprijs in overleg met de klant.

### 4.4 FACTURATIE

De facturatie gebeurt als volgt:

De facturen worden per levering, maandelijks of volgens het overeengekomen betalingsplan opgesteld.

Betwistingen over de afrekening onder de facturatie kan enkel worden toegelaten 8 kalenderdagen na factuurdatum. Geen enkel protest desbetreffend wordt aanvaard na verloop van deze termijn.

### 4.5 BETALING

Betalingsvoorwaarden: voor nieuwe klanten of bij een eerste bestelling wordt een contante betaling voor de productiedatum of een bankgarantie gevraagd vermits het onmogelijk is tijdig een goedkeuring te bekomen voor de risicolimiet i.v.m. onze kredietverzekering. Bij volgende bestellingen geschiedt de betaling op 30 dagen leveringsdatum, mits voorafgaandelijk goedkeuring van de risicolimiet. Indien we voor een klant geen risicolimiet bekomen moet deze voor productie betalen.

Na één week kunnen stockagekosten à 5,00€/m<sup>2</sup> aangerekend worden. Bestellingen die uitgevoerd werden maar niet kunnen geleverd worden, zijn na 1 maand factureerbaar en betaalbaar volgens de normale voorwaarden.

De NV Prefaxis produceert de goederen op vraag van de klant en volgens diens bijzondere specificaties en deze zijn ter beschikking af fabriek te Geluveld/Zonnebeke.

De NV Prefaxis is als producent aansprakelijk volgens de algemene wetgeving inzake productaansprakelijkheid zonder dat zij evenwel enige garanties biedt omtrent het al dan niet conform zijn met bepaalde hogere voorschriften en normen specifiek toepasselijk op het door de klant beoogde gebruik van het product. De NV Prefaxis kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke schade te wijten aan een verkeerd gebruik hetzij verkeerde bestemming van de door haar gefabriceerde producten.

4.5.1 Onze facturen zijn contant betaalbaar te Geluveld, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst. De verzending van de factuur geldt als aanmaning. De factuur wordt geacht aanvaard te zijn bij gebreke aan protest per aangetekend schrijven binnen de acht dagen na factuurdatum. Geen enkele afhouding voor waarborg of om gelijk welke andere reden mag door de klant worden toegepast. De klant is niet gerechtigd vervallen facturen te compenseren met beweerdte schadevorderingen.

4.5.2 Bij niet-betaling van één enkele factuur op de vervalddag, behouden wij ons het recht voor om zonder voorafgaande ingebrekestelling verdere leveringen en werken stop te zetten en worden de saldo's van alle andere facturen onmiddellijk opeisbaar.

4.5.3 Alle innings- en protestkosten van een aanvaarde of niet-aanvaarde wissel vallen ten laste van de klant. Het aanbieden van wissels wijzigt de plaats van betaling niet. Bij het trekken van een wissel ziet NV Prefaxis daarenboven van geen enkel van onze rechten af en het trekken van een wissel geldt nooit als schuldvernieuwing.

4.5.4 De goederen blijven de exclusieve eigendom van de NV Prefaxis zolang de prijs en alle toebehoren niet integraal betaald zijn. De klant draagt intussen wel het risico voor beschadiging, verlies of vernietiging van de goederen.

De facturen zijn betaalbaar ten maatschappelijke zetel van de NV Prefaxis in EURO. Het aanvaarden van wissels of een ander betaalmiddel brengt geen schuldvernieuwing met zich mee en doet in geen geval afbreuk aan de huidige algemene verkoopsvoorwaarden.

Indien de bijzondere voorwaarden betaling per geaccepteerde, gedomicileerde en/of geavaleerde wissel stipuleren, brengt de niet ontvangst van deze, op de maatschappelijke zetel binnen de 10 kalenderdagen na uitgifte van de facturen, overeenkomstig de bijzondere voorwaarden, van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van de bijzondere overeengekomen betalingsvoorwaarden met zich en de toepassing van de betalingsvoorwaarden zoals hiervoor en hierna bepaald.

Geen enkele klacht, van welke aard ook, zelfs indien deze door de NV Prefaxis in overweging wordt genomen, ontslaat de klant van de verplichting de betalingstermijnen in acht te nemen.

Schuldvergelijking tussen schadevergoedingen en facturen die verschuldigd zijn aan de NV Prefaxis is steeds uitgesloten.

Geen enkele waarborg mag worden afgehouden van de facturen tenzij schriftelijk overeengekomen.

#### **4.6 BETALINGSWAARBORGEN**

De NV Prefaxis behoudt zich daarenboven het recht voor tijdens de uitvoering van de overeenkomst betalingswaarborgen van de klant te eisen. Indien deze waarborgen niet kunnen verkregen worden, kan de NV Prefaxis elke andere maatregel welke hij nuttig acht nemen om zijn belangen te vrijwaren; hij kan onder meer de overeenkomst verbreken ten laste van de klant en vergoeding vragen voor de geleden schade.

#### **4.7 VERMINDERING KREDIETWAARDIGHEID KLANT**

De betalingstermijnen bepaald in de overeenkomst of in de bijzondere verkoopsvoorwaarden, werden vastgesteld, rekening houdend met het krediet waarover de klant beschikt. Wanneer dit krediet wordt aangetast worden alle openstaande facturen en gemaakte kosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar. Art 12 – Verbreking van de overeenkomst - van deze voorwaarden wordt vanaf dan automatisch van toepassing.

#### **4.8 VERTRAGING VAN BETALING**

Als datum van betaling geldt de datum waarop de opgegeven rekening van de NV Prefaxis werd gecrediteerd.

In geval van niet tijdige betaling, in geval er ernstige aanwijzing bestaat dat de klant geen betaling zal verrichten of indien de kredietverzekeringsmaatschappij de kredietlijn sluit, heeft de NV Prefaxis het recht om toekomstige leveringen te schorsen en opslagkosten aan te rekenen overeenkomstig artikel 8.2. De klant zal bij schorsing van levering geen enkel recht hebben op een vergoeding van schade of derving.

Op elke factuur welke niet op de vervalddag werd betaald, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlinterest toegepast welke overeenstemt met de op dat ogenblik van kracht zijnde discontoet, verhoogd met 3 % en met een minimum van 12 % op jaarbasis.

Het vaststellen van deze interestvoet ontslaat de klant geenszins van het stipte naleven van de betalingstermijnen op hun vervalddag.

Wanneer een factuur geheel of gedeeltelijk onbetaald blijft binnen 8 dagen na ontvangst op de post van een aangetekende ingebrekestelling, zal de klant daarenboven een schadevergoeding van 12% van het factuurbedrag verschuldigd zijn, met een minimum van 250 €. Dit beding doet geen afbreuk aan het toepassen van de verwijlinteressen.

In dit geval zal de NV Prefaxis de onmiddellijke en onverminderde betaling vorderen van het geheel van de verschuldigde sommen van huidige overeenkomst of welke andere ook, niet vervallen facturen, wissels, orderbriefjes, enz.

Daarenboven geeft iedere tekortkoming aan de betalingsverplichting de NV Prefaxis van rechtswege de mogelijkheid de ontbinding van de verkoop in te roepen voor het geheel of voor een gedeelte van de niet betaalde koopwaar, alsook de verbreking van de lopende overeenkomsten m.b.t. alle nog te verrichten leveringen, een en ander zonder enige formaliteit en onder voorbehoud van schadevergoeding. Deze schadevergoeding zal berekend worden volgens Artikel 12 - Verbreking van de overeenkomst.

### **Artikel 5 – Intellectuele eigendomsrechten**

De NV Prefaxis kan nooit aansprakelijk worden gesteld indien zou blijken dat de door de klant bestelde elementen in strijd zouden zijn met intellectuele eigendomsrechten van een derde.

### **Artikel 6 – Transport**

#### **6.1 ALGEMEEN**

Elke afroep en aankondiging van afhaling van elementen dient minimum vijf werkdagen op voorhand schriftelijk te gebeuren en de volgorde te vermelden waarin de leveringen dienen te geschieden.

Foutvracht, te wijten aan de klant of door overmacht, of volledige vracht bij gedeeltelijke lading kan aan de klant worden doorgerekend.

Iedere leveringsbon dient door de werfverantwoordelijke ondertekend te worden als bewijs van ontvangst van de goederen in goede staat. Bij niet naleving hiervan heeft de NV Prefaxis het recht de goederen terug te nemen, waarbij de vrachtprijs toch verschuldigd blijft.

De wijze van lading van de vrachtwagens wordt aan de keuze van de NV Prefaxis overgelaten.

## **6.2 AANLEG VAN DE BOUWERF EN ZIJN TOEGANG**

### a. Algemene voorschriften in geval van levering op de bouwwerf en in geval van montage door de zorgen van de NV Prefaxis.

Wanneer de NV Prefaxis instaat voor het vervoer, is de klant gehouden alle noodzakelijke maatregelen te nemen en alle goedkeuringen te verkrijgen met het oog op de toegankelijkheid, het parkeren en het gebruik van het materieel van de NV Prefaxis (vrachtwagens, hijskranen, enz...) en de werken (lossen, montage,...) in optimale omstandigheden van veiligheid en rendement te laten verlopen, in overeenstemming met de voorschriften van het verkeersreglement, de plaatselijke reglementen en de wettelijke voorschriften van het algemene reglement op de arbeidsbescherming, dit alles op eigen kosten en risico's.

De losplaats moet toegankelijk zijn voor vrachtwagens van 13 ton per as. Indien er een lagere laadcapaciteit noodzakelijk is, wordt het supplement in rekening gebracht.

De klant is verantwoordelijk voor alle schade die het gevolg is van afwezigheid of ontoereikendheid van maatregelen die hij gehouden is te nemen krachtens de voorgaande alinea's, onder andere met betrekking tot de immobilisatie van de voertuigen van de NV Prefaxis, de schade die zou worden toegebracht aan de NV Prefaxis of aan derden.

De klant vrijwaart de NV Prefaxis, zonder enige beperking, tegen ieder verhaal van derden. Bovendien vergoedt de klant in geval van niet-eerbiediging van de verplichtingen opgelegd aan de klant krachtens de overige alinea's, onder andere met betrekking tot de immobilisatie van de voertuigen van de NV Prefaxis, de schade die zou worden toegebracht aan de NV Prefaxis of aan derden.

### b. Bijzondere voorschriften in geval van montage door de NV Prefaxis

Hier toe is de klant gehouden tot het aanleggen, het onderhouden en gebeurlijk afbakenen van de toegangswegen naar de plaatsen bestemd voor het parkeren en/of lossen van de vrachtwagens van de NV Prefaxis, almede naar de plaatsen voor het parkeren en/of werken van de hijskraan. Zij moeten hun verplaatsingen kunnen uitvoeren welke ook de weersomstandigheden zijn, en dit volgens de aanduidingen van de NV Prefaxis.

### c. Bijzondere voorschriften in geval van levering op de bouwwerf

Het transport is steeds berekend per volledige lading.

Het lossen, manipuleren, stapelen en plaatsen is ten laste van en op risico van de klant. De klant is ertoe gehouden de vrachtwagen volledig te lossen binnen het uur na diens aankomst of voor de aankomst van de volgende vrachtwagen indien de door de klant gevraagde afroepuren minder dan één uur verschillen. Wanneer deze termijn overschreden wordt, worden de bijkomende uren hem aangerekend; ieder begonnen uur wordt beschouwd als verschuldigd.

Als de vrachtwagen de fabriek tijdig verlaat, wordt hij geacht tijdig op de werf te zijn toegekomen.

### d. Bijzondere voorschriften in geval van levering vertrek fabriek

In geval van levering vertrek fabriek, zullen de bijzondere voorwaarden de bepalingen met betrekking tot het laden, regelen.

## **Artikel 7 – Termijnen en voorwaarden voor de levering.**

De leverings- en/of montagetermijnen worden bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Tenzij uitdrukkelijk anders bedongen zijn de termijnen slechts indicatief en geldend als inspanningsverbintenis. De NV Prefaxis kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van de overschrijding van termijn dan na uitdrukkelijke en aangetekende ingebrekestelling, voor zover de overschrijding haar toerekenbaar is en met uitsluiting van overmacht of hardship.

De termijnen voor de realisatie van eventuele gietvormen en fabricage nemen slechts een aanvang op de datum van de goedkeuring van de plannen door de klant. In geval van vertraging met betrekking tot de oorspronkelijk voorziene termijnen, behoudt de NV Prefaxis zich het recht voor nieuwe leveringstermijnen af te spreken zonder dat hem hiervoor enige vergoeding kan worden aangerekend.

## **Artikel 8 – Vertraging in de levering**

Levertermijnen worden enkel ten titel van toelichting verstrekt. Zij kunnen nooit tegen ons aangewend worden als eis tot schadevergoeding bij laattijdige levering.

Voor de lostijd van de panelen op de werf wordt 1 (één) uur voorzien, alle meertijden zullen worden aangerekend aan 85 €/uur. Verloren uren, ten gevolge van een foutief opgegeven adres worden eveneens aangerekend aan hetzelfde tarief. Voor afgesproken en schriftelijk bevestigde leveruren zullen wij alles in het werk stellen om het afgesproken uur te respecteren, doch, gezien de toestand op onze wegen kunnen wij dit niet altijd garanderen. Bovendien aanvaarden wij geen klachten noch schadeclaims voor afgesproken en schriftelijk bevestigde leveruren.

## **8.1 AAN DE NV PREFAXIS TOEREKENBARE VERTRAGING**

Een eventuele vertraging ten aanzien van de overeengekomen leveringen en/of montagetermijnen (Art. 7 – Termijnen en voorwaarden voor de levering) die aan de NV Prefaxis te wijten zou zijn, zal nooit de ontbinding van onderhavige overeenkomst met zich kunnen meebrengen – de klant verwerpt uitdrukkelijk de mogelijkheid van ontbinding – en zal ook nooit aanleiding geven tot betaling van een schadevergoeding.

## **8.2 NIET AAN DE NV PREFAXIS TOEREKENBARE VERTRAGING**

Indien, tengevolge van een feit dat niet aan de NV Prefaxis kan worden verweten en met uitzondering van overmacht in de strikste zin, de effectieve leveringsdatum of datum van montage of de einddatum van montage met meer dan 30 dagen de datum, voorzien in de bijzondere voorwaarden, overschrijdt, zal de volledige factuur opeisbaar worden, vermeerderd met de hiernavolgende stockeringskosten, bijkomende opslagkosten en/of kosten t.a.v. afbreken, stockeren en heropbouw van bekistingen en/of materialen.

Het faillissement, concordaat, uitstel van betaling of elke andere gelijkaardige procedure – in der minne of gerechtelijk – van de bouwheer of van de klant van de klant van de NV Prefaxis, worden in geen geval beschouwd als overmacht.

Bij uitgestelde leveringstermijn zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding verschuldigd zijn zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden, of bij gebrek hieraan een kost van 3 % per maand op basis van de waarde van de stukken aangerekend en dit vanaf de tweede maand volgend op de leveringsmaand.

Bij langere stockage bij de NV Prefaxis zullen alle opkuis- en eventuele herstellingwerken van de stukken die het gevolg zijn van een langere stockage ten laste gelegd worden van de klant.

In geval van levering op de werf, zal iedere overschrijding van de loostermijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding verschuldigd zijn van € 85,- per uur en per vrachtwagen.

Indien de montage gebeurt door de NV Prefaxis, zal er een schadevergoeding aangerekend worden voor het materiaal dat ten gevolge van die vertraging geïmmobiliseerd wordt. De dagelijkse vergoeding per vrachtwagen en per hijskraan wordt berekend in functie van haar capaciteit, equivalent met de huurprijs ervan, volgens de barema's die van kracht zijn op de dag van de immobilisatie.

Tevens zal de onderbreking van de personeelsprestaties verrekend worden aan een uurloon van € 40,- per manuur.

Deze vergoedingen worden geïndexeerd (basis 100 = 01/2012).

## Artikel 9 – Eigendomsoverdracht

De NV Prefaxis blijft eigenaar van de geleverde goederen tot op het ogenblik van de volledige betaling van de factuur, met verhoging van eventuele interesten, verhogingen en bijkomende kosten, en dit zelfs indien de koopwaar verwerkt of ingewerkt wordt in een onroerend goed.

Bij gedeeltelijke leveringen, en wanneer deze laatste het voorwerp uitmaken van afzonderlijke betalingen, blijft de koopwaar eigendom van de NV Prefaxis tot de integrale betaling van de volledige bestelling.

De NV Prefaxis heeft het recht de goederen terug te vorderen bij niet betaling. Alle kosten om deze elementen te recupereren zijn ten laste van de klant. De medecontractant is persoonlijk gehouden de mogelijke verdere aankoper of bezitter van dit eigendomsvoorbehoud op de hoogte te brengen.

De risico's zijn ten laste van de klant, vanaf vertrek vrachtwagen, bij afhaling fabriek indien de elementen niet door de NV Prefaxis gemonteerd worden en vanaf de incorporatie in het gebouw indien de NV Prefaxis instaat voor de montage. Vanaf dat ogenblik staat de klant in voor elke beschadiging of verlies tengevolge van toeval of overmacht.

De goederen die op de bouwwerf geleverd worden en die door de NV Prefaxis gemonteerd worden, zijn tot hun incorporatie onder het toezicht van de klant die gehouden is alle maatregelen te nemen die nodig zijn voor het behoud en beveiliging.

## Artikel 10 – Aanvaarding

Verantwoordelijkheid: indien betonelementen (wandelementen - breedplaten - lijnvormig dragende elementen) worden geleverd in **afwezigheid** van de klant op de werf, dan worden er enkel klachten i.v.m. uitwendige fouten of overeenstemmende afmetingen aanvaard als deze binnen de 2 dagen per aangetekend schrijven worden meegedeeld. Bij **aanwezigheid** van de klant op de werf wordt de leveringsbon duidelijk afgetekend en worden betonelementen aanvaard. Bij een eventuele klacht met betrekking tot uitwendige fouten of overeenstemmende afmetingen beperkt de verantwoordelijkheid van Prefaxis nv. zich tot het gratis leveren van nieuwe betonelementen, indien mocht blijken dat er ontoelaatbare gebreken zijn. Opgelet: naderhand gefabriceerde betonelementen kunnen kleurverschillen vertonen. Prefaxis nv. aanvaardt op basis van kleurverschillen geen schadeclaim.

Er worden geen klachten aanvaard wanneer betonelementen met zichtbare gebreken toch geplaatst worden.

Aangeleverde betonelementen hebben een industrieel uitzicht. Industriële betonelementen zijn **geen architectonische** betonelementen. Beton is gemaakt van natuurlijke grondstoffen waardoor er tussen de verschillende betonelementen onderling kleurschakeringen kunnen voorkomen.

Inzake esthetisch uitzicht voldoen de betonnen elementen aan CIB-schaal N° 3 voor industrieel beton.

Aangeleverde monsters kunnen in verhouding tot de betonelementen kleine kleurmuanceringen vertonen.

Bij betonelementen kan er kalkuitbloeiing voorkomen. Kalkuitbloeiing is een natuurlijk fenomeen dat eigen is aan betonelementen. Kalkuitbloeiing heeft geen invloed op de kwaliteit van het betonelement en kan nooit een reden zijn voor een weigering of prijsvermindering.

Erosie van het oppervlak is eigen aan kalksteen houdende producten, dit proces leidt tot een natuurlijk uitzicht.

Voor de productie van betonelementen beschikt Prefaxis nv. over het "BENOR"-merk en voldoet het aan de wettelijke verplichting van CE-markering.

De volgende normen en reglementen worden gehanteerd bij Prefaxis nv. :

- Betonelementen algemeen: NBN B 21-600 - EN 13369
- Geprefabriceerde lijnvormige dragende elementen: NBN B 21-604 - EN 13325
- Geprefabriceerde breedplaten voor vloersystemen: NBN B 21-606 - EN 13747
- Geprefabriceerde wandelementen: NBN B 21-612 - EN 14992

Inzake duurzaamheid voldoet het beton van de betonelementen standaard aan de milieuklasse XC3 volgens de EN 206-1 en volgens de NBN B 15-001 aan de omgevingsklasse EE2. Op vraag van de klant kunnen andere milieu- en/of omgevingsklassen worden verkregen.

Gebruik bij reiniging van betonelementen nooit een hogedrukreiniger of agressieve reinigingsproducten.

### 10.1 BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN DE LEVERINGEN MET OF ZONDER MONTAGE DOOR DE ZORGEN VAN DE NV PREFAXIS

De klant is gehouden, in zijn hoedanigheid van vakman, de geleverde producten met de nodige zorg te onderzoeken of te laten onderzoeken. De aanvaarding van de producten zal wat betreft de afmetingen, volume en uitzicht gebeuren in de fabriek, voorafgaandelijk aan hun verzending. Te dien einde zal de klant, op eigen initiatief, zich moeten informeren over plaats dag en uur waarop hij de vereiste controles zal kunnen uitvoeren welke, verplicht, in aanwezigheid van de NV Prefaxis zal moeten geschieden. Bij gebrek aan een onderzoek voorafgaand aan de verzending, wordt de klant geacht te hebben ingestemd met de producten, voor wat betreft afmetingen, volume en uitzicht.

### 10.2 LEVERING ZONDER MONTAGE DOOR DE ZORGEN VAN DE NV PREFAXIS

In geval van levering af fabriek, wordt elk zichtbaar gebrek of niet conformiteit, welke niet op gedetailleerde en precieze wijze is vermeld in de vrachtbrief, geacht definitief gedekt te zijn en het product volledig aanvaard.

In geval van levering franco werf moet de klant bij aankomst van de goederen op de bouwplaats op de leveringsbonnen iedere schade of gebrek aan de goederen vermelden alvorens deze af te laden. Het ontbreken van opmerkingen staat gelijk met het aanvaarden van de koopwaar.

Bij verwerking of montage van elementen met zichtbare gebreken kan de klant geen aanspraak meer maken op kosten t.a.v. herstellingen of schadevergoedingen omwille van mindere kwaliteit tenzij zij al vermeld werden op de leveringsbon bij ontvangst van de goederen.

Na de levering, en bij het ontdekken van een verborgen gebrek, zal de klant de NV Prefaxis onverwijld (binnen de maand) en per aangetekend schrijven verwittigen, en op precieze wijze het aangeklaagde gebrek vermelden, daarbij voegend ieder mogelijk bewijsdocument. Hij verbindt er zich toe geen gebrekkige producten te monteren.

In geval van onenigheid is de klant ertoe gehouden de betwiste stukken op behoorlijke wijze te bewaren.

## **Artikel 11 – Waarborgen**

De draagwijdte en de aard van verborgen gebreken moet restrictief geïnterpreteerd worden omdat de klant, als gevolg van zijn activiteiten als vakman, gehouden is tot een nauwgezet onderzoek van de producten, zowel bij de ontvangstnamen, als bij de verwerking ervan. In geen geval treft de NV Prefaxis enige aansprakelijkheid wanneer de schade in oorzakelijk verband staat met een feit, inhoudende dat de medecontractant, zijn aangestelde en/of onderaannemer, een door de NV Prefaxis geleverd product met een welbepaalde kwaliteit aanwendt of laat aanwenden voor een constructie waarvan de producten een andere kwaliteit dienden te hebben, en dit gelet op de aard en de karakteristieken van de constructie.

De waarborg voor verborgen gebreken, is beperkt tot 1 maand vanaf de datum waarop de eiser kennis had kunnen krijgen van de schade, het gebrek en de identiteit van de producent.

De waarborg van de NV Prefaxis beperkt zich naar zijn keuze tot het herstel of tot het gratis vervangen van dat deel van de koopwaar dat als gebrekkig of niet-conform wordt erkend met uitsluiting van elke vergoeding, wat ook de oorzaak van de bezwaren moge wezen. In het geval dat er geen herstel of vervanging mogelijk is, zal de NV Prefaxis de overeengekomen schadevergoeding betalen die de waarde van de gebrekkige goederen in geen geval overtreft. Onder geen enkele voorwaarde zal een vergoeding verschuldigd zijn voor financiële en/of commerciële verliezen, verhoging van de algemene onkosten, verstoring van de planning, verlies van verhoopte winst en wegvallen van potentieel cliënteel. Deze opsommingen gelden als voorbeeld.

Onderhavige voorwaarden doen op generlei wijze afbreuk aan de toepassing van de Wet van 25 februari 1991 inzake de aansprakelijkheid voor gebrekkige producten.

Voor de koopwaar die niet door de NV Prefaxis werd gefabriceerd maar die deel uitmaken van de levering, kan de NV Prefaxis slechts worden aangesproken binnen de perken van de waarborgen die hij zelf heeft verkregen van zijn leveranciers.

Bij geschillen mag enkel vaststelling van feiten gebeuren in verband met de geleverde producten indien zij tegensprekelijk tussen partijen vastgesteld wordt of door een proces-verbaal van een gerechtsdeurwaarder en op voorwaarde dat de NV Prefaxis minsten één werkdag op voorhand hiervan schriftelijk werd gewaarschuwd.

## **Artikel 12 – Verbreking van de overeenkomst**

Bij een gehele of gedeeltelijke annulering van de bestelling door de klant, is deze laatste aan de NV Prefaxis een schadevergoeding verschuldigd wegens winstderving en onkostenvergoeding die forfaitair en onherroepelijk wordt begroot op 20% van de bestelling, ongeacht het recht van de NV Prefaxis om de meerdere schade te bewijzen.

Indien de overeenkomst door de klant wordt verbroken tijdens de fabricage, is de waarde van de totaliteit van de reeds gefabriceerde goederen, de gedane kosten en een vergoeding van 20 % op de totaliteit van het contract verschuldigd en worden deze onmiddellijk eisbaar.

Evenwel kan de NV Prefaxis ervoor opteren om de reeds gefabriceerde goederen die nog niet werden gemonteerd te behouden of terug te nemen, op kosten van de klant.

De reeds gemonteerde producten blijven in elk geval verworven voor de klant die ertoe gehouden is onmiddellijk de prijs ervan te betalen.

## **Artikel 13 – Overmacht**

De NV Prefaxis heeft steeds het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen wanneer zich onvoorziene gebeurtenissen voordoen waardoor de normale uitvoering van de overeenkomst wordt belemmerd. Volgende situaties kunnen worden ingeroepen als onvoorziene omstandigheid die de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen: oorlogen, mobilisatie, staat van beleg, ordeverstoring op de openbare weg, blokkade, stakingen, oproeren, lock-out, epidemies, staat van quarantaine, machinebreuk, brand, ontploffing, onderbreking van de levering van grondstoffen of energie, beperkingen of om het even welk verbod, opgelegd door openbare besturen, ongunstige weersomstandigheden, overstromingen, buitensporige prijsverhogingen van grondstoffen en energie, zowel in hoofde van de NV Prefaxis als van de leverancier.

Wanneer de NV Prefaxis zich op een onvoorziene omstandigheid beroept zal hij geen schadevergoeding verschuldigd zijn.

## **Artikel 14 – Geschillen**

Deze overeenkomst wordt beheerst door Belgisch Recht. In geval van geschil, behoudt de NV Prefaxis zich het recht voor te kiezen voor de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de NV Prefaxis is gelegen.

-----